

**Перечень часто задаваемых вопросов  
о порядке подачи заявок на конкурс инвестиционных проектов по созданию  
модульных некапитальных средств размещения**

№	Вопрос	Ответ
1.	Заявку на конкурсный отбор подписывает и направляет исключительно высший исполнительный орган субъекта? (Насколько правомерно наделять полномочиями распоряжением Правительства субъекта должностное лицо?)	Согласно пункту 8 Правил <sup>1</sup> высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет заявку в Министерство в сроки, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора. Вместе с тем заявка также может быть направлена иным органом государственной власти в случае наделения такими полномочиями в установленном законодательством РФ порядке.
2.	Может ли быть срок проекта распределен на 2 года? Можно ли при этом и запрашиваемую субсидию распределить на 2 года?	Да, проект может быть реализован в течение двух лет (до конца 2024 г.), средства субсидии также могут быть распределены на два года.
3.	Какие виды подтверждающих документов должны представить инициаторы на наличие рядом с территорией/на территории проекта обеспечивающей инфраструктуры? Могли бы вы привести пример таких документов?	Правилами не установлен ограниченный перечень подтверждающих документов, обязательный перечень документов, прилагаемых к заявке, установлен приложением № 1 к Правилам  К примеру, в части земельного участка могут быть представлены выписки из ЕГРН. В целях пояснения расположения туристских объектов и объектов обеспечивающей инфраструктуры могут быть использованы картографические карты, данные публичной кадастровой карты. В части источников данных могут быть использованы сведения Росстата, Единого федерального реестра туроператоров, Единого перечня классифицированных гостиниц, горнолыжных трасс, пляжей, информационных систем на уровне субъектов Российской Федерации.
4.	Разъясните термин «прилегающая территория», который используется в критериях оценки инвестпроекта?	В рамках настоящих Правил под прилегающей территорией понимается прилегающий земельный участок, имеющий одну границу с земельным участком, на котором планируется создание модульного некапитального средства размещения

<sup>1</sup> Правила предоставления и распределения в 2023 и 2024 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2023 № 605.

5.	Гарантийное письмо от руководителя субъекта может быть на все перечисленные проекты или необходимо подписать на каждый подаваемый проект отдельное гарантийное письмо?	Согласно приложению № 1 к Правилам гарантийное письмо высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации о софинансировании прикладывается в отношении инвестиционных проектов, входящих в состав заявки.  Таким образом, достаточно оформить единое гарантийное письмо на все инвестиционные проекты.
6.	Можно ли перераспределить средства субсидии в случае ее неосвоения в текущем году на следующий год?	Правилами не предусмотрено перераспределение средств субсидии в случае неосвоения бюджетных ассигнований.
7.	Какие виды работ возможно осуществить за счет субсидии из федерального бюджета на создание модульных некапитальных средств размещения?	Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению и (или) возмещению части затрат юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения.
8.	Возможно ли направление заявок через систему электронного документооборота и можно ли использовать предоставлять документы с использованием ссылок на облачные носители?	Заявки представляются в Министерство по почте заказным почтовым отправлением (с описью вложения) на бумажном носителе или в электронном виде посредством системы межведомственного электронного документооборота.
9.	Каков порядок предоставления средств инвестору от субъекта Российской Федерации на реализацию инвестпроекта?	Бюджетные средства предоставляются инвестору на финансовое обеспечение и (или) возмещение части затрат юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей.
10.	Можно ли дополнять заявку презентациями проектов, фотоматериалами?	Да, можно.
11.	Какие виды работ входят в понятие «монтаж»?	Под монтажом в рамках Правил понимается размещение модульного некапитального средства в проектное положение с подключением к нему инженерных сетей, с выполнением заземления и других работ, обеспечивающих его использование по назначению.

12.	<p>Необходимый объем привлечения внебюджетных средств в размере не менее 50 % стоимости инвестпроекта рассчитывается только от средств федерального бюджета или от средств федерального и областного бюджетов?</p>	<p>В соответствии с пунктом 4 Правил размер субсидии из федерального бюджета не может составлять более 1,5 млн. рублей на один номер (одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем) в модульном некапитальном средстве размещения и более 50 процентов стоимости инвестиционного проекта.</p> <p>Субъект Российской Федерации вправе предоставить дополнительные средства из бюджета субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение или возмещение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на реализацию инвестиционных проектов.</p>
13.	<p>Может ли организация, юридическое лицо в форме собственности «ассоциация» принять участие в конкурсе?</p>	<p>В соответствии со статьей 123.8 Гражданского кодекса РФ под ассоциацией (союзом) признается объединение юридических лиц и (или) граждан, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.</p> <p>Согласно пункту 1 Правил получателями средств по данной программе выступают юридические лица (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями), а также индивидуальные предприниматели.</p> <p>Таким образом, в конкурсе может принять участие юридическое лицо, входящее в состав такой ассоциации.</p>
14.	<p>Может ли инвестор в ходе реализации проекта изменить количество модульных средств размещения, не меняя количество номеров? Например, в заявке будет 10 модульных домов, включающих один номер каждый, а в результате, сделает 2 дома по 5 номеров каждый</p>	<p>Изменение отобранных проектов Правилами не предусмотрено.</p>
15.	<p>Необходим ли отдельный порядок субъектами отбора до проведения федерального отбора? Если нет, на каком основании происходит заключение соглашения</p>	<p>В соответствии с пунктом 10 Правил комиссия по конкурсному отбору оценивает инвестиционные проекты, а также принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий.</p>

	с отобранными проектами после федерального отбора	Порядок доведения бюджетных средств получателям (юридическим лицам либо индивидуальным предпринимателям) регулируется на уровне субъектов Российской Федерации
16.	Относятся ли к модульным некапитальным средствам размещения каркасные дома, основные элементы которых изготавливаются на заводе, но сборка дома осуществляется на земельном участке? Или к таким объектам относятся только полностью собранные на заводе дома, монтаж которых заключается в их закреплении на земельном участке и подключении к сетям?	<p>В соответствии с пунктом 2 Правил модульное некапитальное средство размещения – это быстровозводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, или глэмпинг, оборудованные для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенные индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также имеющие общую площадь не менее 15 кв. метров, за исключением площади санузла.</p> <p>Монтаж средства размещения (в том числе основных элементов) может быть осуществлен на земельном участке.</p>
17.	На каких категориях земель можно размещать модули?	Модульные конструкции могут быть размещены на категориях земель с соответствующим видом разрешенного использования (в том числе по коду 5.2.1 – туристическое обслуживание <sup>2</sup> ), предполагающего предоставление жилых помещений туристам для временного проживания в них. Это могут быть земли населенных пунктов. Вместе с тем на землях сельскохозяйственного назначения ведение туристической деятельности не предусмотрено.
18.	Каким образом Министерство подведет итоги конкурса?	В соответствии с пунктом 11 Правил Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания комиссией протокола утверждает результаты конкурсного отбора с указанием размера субсидий и в течение 3 рабочих дней уведомляет субъекты Российской Федерации, от которых поступили заявки, о принятом решении.
19.	Если инвестор уже понес расходы, и поставил модульное сооружение в проекте, можно ли считать эти расходы как софинансирование инвестора, т.е. 50% от инвестора?	Средства субсидии могут быть направлены на финансовое обеспечение и (или) возмещение части затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения с даты утверждения результатов конкурсного отбора.
20.	Как подтверждать статистические данные за 2022 год по динамике ночевок в коллективных средствах размещения по сравнению с 2019 годом?	Данные по показателю «Число ночевок в коллективных средствах размещения» размещены в Единой межведомственной информационной статистической системе (ЕМИСС).

<sup>2</sup> Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

21.	<p>Может ли регион заявить большую потребность из регионального бюджета, чем предусмотрена уровнем софинансирования?</p>	<p>В соответствии с пунктом 4 Правил субъект Российской Федерации вправе предоставить дополнительные средства из бюджета субъекта Российской Федерации на финансовое обеспечение или возмещение затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на реализацию инвестиционных проектов.</p>
22.	<p>Если модульное средство размещения с одним номером стоит 2 млн рублей, может ли инвестор запросить субсидию 1,5 млн рублей и из собственных средств направить 0,5 млн рублей на строительство модульного средства размещения, а 1 млн рублей – на благоустройство территории и обеспечивающую инфраструктуру?</p>	<p>Да, может. Ограничение касается только объема средств субсидии из федерального бюджета.</p>
23.	<p>Что понимается под «конструкцией заводского производства»? Каким документом может подтверждаться данное требование? (и нужно ли это подтверждать?)</p>	<p>Под «конструкцией заводского производства» подразумеваются материалы и комплектующие, изготовленные заводами-производителями, и используемые при строительстве модульных конструкций. Подтверждением могут служить, к примеру, заказы на изготовление модульных конструкций, а также документы, подтверждающие понесенные расходы (платежные поручения, выписки по операциям на расчетном счете и др.).</p>
24.	<p>Может ли инвестор приобрести модульные средства размещения за границей РФ? (в Республике Казахстан, Республике Беларусь или в КНР?) Если возможно, то какими документами подтверждается приобретение?</p>	<p>Правилами не ограничена возможность приобретения модульных средств размещения в других странах. Факт понесенных расходов на приобретение товара может быть подтвержден документами учета, это может быть кассовый чек, товарный чек, выписка банка по операциям на расчетном счете, товарная накладная и т.д.</p>
25.	<p>В какой момент необходимо представить обязательство инвестора по временному размещению и обеспечению временного проживания туристов в создаваемых за счет средств субсидии средствах размещения не менее 3 лет с даты получения средств?</p>	<p>Принимая во внимание пункт 14 Правил указанное обязательство должно быть исполнено при формировании заявки субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидии.</p>